

Verkehrswertgutachten

- Ermittlung des Verkehrswertes auf der Grundlage der Sachwerte, der Ertragswerte und von Vergleichswerten
- Berücksichtigung der vorhandenen Schäden und Mängel
- Berücksichtigung der wertverbessernden Leistungen am Grundstück
- Beachtung des Regionalmarktes in Auswertung von Kaufpreisdaten
- Stichtagsgutachten, bezogen auf zu benennenden rückwärtigen Zeitpunkt bei Ehescheidungen oder Erbschaftsangelegenheiten